


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |  |
|--|--|
|   | Karar Tarihi: 12.09.2013<br>Karar No : 549 |
| Konu   | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU        |
| Dairesi  | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı      |
| Evrak Tarih ve No  | 05.07.2013 / 92895                         |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.09.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-549 sayılı karardır. |  |

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, G23c.02c nazım imar planı paftası, 167 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

"Belediyemiz Meclisinin 11.07.2013 tarih ve 109. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, G23c.02c nazım, G23c.02c.3a ve G23c.02c.4b uygulama imar planı paftaları, 167 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, G23c.02c nazım, G23c.02c.3a ve G23c.02c.4b uygulama imar planı paftaları, mevcut nazım imar planında 230 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanı kullanımında kalan 167 ada, 2 nolu parselin bir kısmının park ve dinlenme alanı olarak düzenlenmesi ve yapılan değişiklik sonrası söz konusu parselin de içinde bulunduğu yoğunluk adasına ait konut alanları yoğunluk değerlerinin de 240kişi/ha değiştirilmesini içeren nazım imar plan değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen değişiklik ile; özel hüküm bölgesi olarak düzenlenerek toplu yapılaşmaya olanak sağlanması amacıyla 1/1000 uygulama imar planı ölçeğinde 167 ada 1 nolu parsel, 162 ada 1 nolu parsel ve 168 ada 1 nolu parsellerin arasında yer alan 7.00m ve 10.00m'lik imar yollarının kaldırılması öngörüldüğünden, kaldırılan imar yollarına karşılık mevcut nazım imar planında konut alanı kullanımına sahip 167 ada 2 nolu parselin bir kısmının park ve dinlenme alanına dönüştürüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, aksine donatı artışı öngörülen ve bu haliyle nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 02.09.2013



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, G23c.02c nazım imar planı paftası, 167 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Fahri ÖRENGÜL, Şaban SARIGÜLLE, Ali HAYMANALI, Mehmet Ali KAPLAN, Pınar NAAK, Yaşar SÖNMEZ, Fahrettin BÜYÜKÖĞLU ve Süleyman TANYILDIZ' ın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.



Mehmet Zehra ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Kerim BÜYÜKÖZ  
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE

Karar Tarihi : 12.09.2013  
Teslim Alındığı Tarih : 24.09.2013  
Kayıt No : 549